

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 1
1	Год постройки	1985
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	62
9	Общая площадь жилого дома	3489,29 кв. м.
10	Площадь подвала	1241,96 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	465,3 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 57877 руб. 53 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Смена отопительных приборов	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	
3	Ремонт фасада здания	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

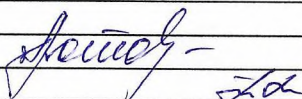
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Комсомольская,1 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	287346
2.Всего начислено по дому в т.ч.	838465
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	687324
начислено за встроенные помещения	120368
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30773
3.Всего оплачено в т.ч.:	857504
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	726302
оплачено за встроенные помещения	95677
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35525
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	962668
Содержание общего имущества МКД	469306
Текущий ремонт общего имущества МКД	279425
Расходы на управление многоквартирным домом	179336
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34601
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-105164
6.Долг за домом на 01.01.2022г	268307
долг за собственниками жилых помещений	118955
долг за встроенными помещениями	149352
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	732600
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	469306
Аварийно-диспетчерское обслуживание	227012
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	146368
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1593
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	94333
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	279425
Замена и ремонт запорной арматуры	2389
смена отопительных приборов	24792
замена и ремонт канализации	529
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	3277
ремонт подъездного козырька	966
ремонт водоточной системы с частичной заменой	1870
по договору ремонт подъездов	180991
ремонт,замена и установка малых форм и их комплектующих частей	3593
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	9596
ремонт водосточных труб	2594
Ремонт фасада здания	48828

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова

однакопленя Демисев